

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des

GEMEINDERATES

am	18.03.2015	im Sitzungssaal der Gemeinde
Beginn:	19.30 Uhr	Die Einladung erfolgte am 11.03.2015
Ende:	20.45 Uhr	durch Kurrende/E-Mail

ANWESEND WAREN

1) Bürgermeisterin	Ernestine SOCHUREK
2) Vizebürgermeister	Josef WANZENBÖCK

die Mitglieder des Gemeinderates

1) Gf.GR Franz KOLLMANN	2) Gf.GR Oskar MAYER
3) Gf.GR Wolfgang KOLB	4) Gf.GR Andreas CERNY
5) GR Inge WEISSENBACHER	6) GR Günther AICHINGER
7) GR Günter KALLUS	8) GR Harald WEBER
9) GR Michael RÖSSLE	10) GR Hannes FERSTL
11) GR Marion MACHO	12) GR Horst PLESSKOTT
13)	14) GR Christa REINER
15) GR Mag. Sabina VOGEL	16) GR Helene FRÜHWIRTH
17) GR Patrick KRENN	

ANWESEND WAREN AUSSERDEM

1) Schriftführerin: VB Brigitte ROSENBICHLER
2) Gäste: Helga Ganster, Fritz Ganster, Christa Putz und Elfriede Wallner

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN

1) GR Kerstin Schmutzer	2)
3)	4)

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

1)	2)
----	----

Vorsitzende: Bürgermeisterin Ernestine SOCHUREK

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung:

Punkt 1) Genehmigung der Protokolle der Sitzung vom 17. Dezember 2014 (öffentlich und nichtöffentlich)

Punkt 2) Berichte der Bürgermeisterin und sonstige Berichte

Punkt 3) Berichte des Prüfungsausschusses über die angesagte Prüfung vom 10.2.2015 und vom über die Prüfung des Rechnungsabschlusses 2014

Punkt 4a) Bestellung der GR Mag. Sabina Vogel und GR Patrick Krenn als Beiratsmitglieder der Infrastruktur KG

4b) Benennung der Ersatzmitglieder für die Beiratsmitglieder durch die Parteien

Punkt 5) Beschlussfassung Rechnungsabschluss 2014

Punkt 6) Beschlussfassung Löschungserklärung (Verzicht auf Wiederkaufsrecht und Vorkaufsrecht) zur EZ 972 KG Winzendorf

Punkt 7) Beschlussfassung Kaufvertrag Teilstück Grundstück Marktgemeinde Winzendorf-Muthmannsdorf und Infrastruktur KG laut Vermessungsurkunde DI Rentenberger, GZ1326 vom 15.12.2014 (Basis Vereinbarung vom 2.6.2014 laut GR-Beschluss)

Punkt 8) Beschlussfassung Änderung Flächenwidmungsplan KG Winzendorf – Verordnung C zu GZ 4868-6/14

Punkt 9) Beschlussfassung Abänderung Verordnung über die Bezüge der Mitglieder des Gemeinderates

Punkt 10) Beschlussfassung Resolution des Gemeinderates gegen den Ausbau von Atomkraftwerken und gegen die Errichtung von Atommüllendlagern in Tschechien

Verlauf der Sitzung:

Bgm. Sochurek begrüßt zur Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Entschuldigt ist Frau GR Kerstin Schmutzer.

Da es keine Einwände gegen die Tagesordnung gibt, wird mit dem Punkt 1) begonnen.

Punkt 1) Genehmigung der Protokolle der Sitzung vom 17. Dezember 2014 (öffentlich und nichtöffentlich)

Das Protokoll wurde allen Klubobleuten des Gemeindevorstandes und Herrn GR Hauer zugestellt. Bgm. Sochurek beantragt die Genehmigung der Protokolle vom 17.12.2014.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Punkt 2) Berichte der Bürgermeisterin und sonstige Berichte

.) Mit Schreiben vom 15.3.2015 (eingelangt am 18.3.2015) teilte Frau GR Kerstin Schmutzer ihren Mandatsverzicht mit.

Mit Schreiben vom 16.3.2015 (eingelangt am 18.3.2015) teilte die SPÖ Ortsgruppe mit, dass Herr GR Horst Plesskott in den Prüfungsausschuss folgt.

Frau Bgm. Sochurek teilt mit, dass Erkundigungen bei einem Juristen der NÖ LReg. der Gemeindeabteilung eingeholt wurden und dass für einen Mandatsverzicht eine Frist von 7 Tagen (nach einlangen) bis zur Kundmachung einzuhalten ist. In der Zeit von 2 Wochen (nach Ablauf der 7 Tage Frist) ist von der SPÖ Ortsgruppe ein neues Gemeinderatsmitglied zu nennen.

Der von der SPÖ Ortsgruppe für den Prüfungsausschuss genannte GR Horst Plesskott muss sodann erst vom Gemeinderat gewählt und für den Prüfungsausschuss entsendet werden.

.) Am 6.1.2015 fand die Mitgliederversammlung der FF-Muthmannsdorf statt. Am 10.1.2015 fand die Mitgliederversammlung der FF-Winzendorf statt. Bei beiden Wehren gab es keine Veränderung im Kommando. Im Jahr 2016 finden wieder Neuwahlen statt.

.) Am 12.1.2015 präsentierte ein Mitarbeiter der NÖSTA Siedlungsgenossenschaft seine Ideen zur Verwertung der Liegenschaft ehemaliges Schafflerlagerhaus. Ein ausgearbeitetes Projekt folgt noch. Von seiten der Gemeinde wird gewünscht, dass ein Teil für „Junges Wohnen“, ein Teil mit größeren Genossenschaftswohnungen und ein 2. Teil für „Betreubares Wohnen“ realisiert wird. Damit für unsere Gemeindebürger leistbarer Wohnraum geschaffen werden kann, soll der Grund mit einem Baurechtsvertrag zur Verfügung gestellt werden. Bgm. Sochurek informiert, dass heute leider noch kein Projekt da ist, da der zuständige Mitarbeiter 4 Wochen im Krankenstand war.

.) Die BH Wr. Neustadt teilte mit Schreiben vom 28.1.2015 mit, dass Herr Wirkl. Hofrat Mag. Ernst Anzeletti zum Bezirkshauptmann in Wiener Neustadt bestellt wurde.

.) Am 30.1.2015 wählten die Naturfreunde ihren neuen Vorstand. Herr Klaus Heidenwolf wurde in seinem Amt bestätigt.

.) Am 9.2.2015 nahm Bgm. Sochurek an der Sitzung des GAV Steinfeld – Hohe Wand teil. Der Rechnungsabschluss 2014 wurde einstimmig beschlossen.

.) Am 12.2.2015 nahm Bgm. Sochurek an einer Sitzung des Gemeindeverbandes Wasserversorgung Schneebergland teil. Der Rechnungsabschluss 2014 wurde einstimmig beschlossen. Es wurden Vorberatungen für eine neue Wasserabgabenordnung getätigt.

.) Am 16.2.2015 führte Frau Bgm. Sochurek eine Begehung des Frauenbaches (ab Wehr Krenn/Rotheneder bis zum Marterl Ortsgrenze Weikersdorf) durch. Das Entlastungsgerinne „Franzosengraben“ soll vom Ursprung bis zum Bereich Hauptschulsportplatz von den Gemeindearbeitern gesäubert werden. Ab dem Hauptschulsportplatz bis zur Liegenschaft Bollenberger werden Baggararbeiten notwendig sein. (Verschlammung) Beim Frauenbach werden Baggararbeiten ab der Fischteichanlage Rottensteiner bis zum Ortsende erforderlich sein.

Es wird versucht werden, über die zuständige Landesabteilung eine Förderung zu bekommen.

.) Am 25.2.2015 nahm Bgm. Sochurek an einer „Verkehrsverhandlung“ Überprüfung Fahrverbot für alle Kraftfahrzeuge auf dem Steinparzweg und der Weingartenstraße teil. Diese Verhandlung war nur erforderlich, da ein Gemeindebürger ständig die verhängten Verkehrsstrafen beeinspruchte.

.) Am 25. und 26.2.2015 wurde im Gemeindeamt Winzendorf eine Zweigwahlkommission für die Wirtschaftskammerwahlen eingerichtet. In 5 Jahren sollen sodann Räumlichkeiten im Volksheim benutzt werden.

.) Am 1. März 2015 fanden in beiden Ortsteilen die Landeslandwirtschaftskammerwahlen statt. In Muthmannsdorf waren Vizebgm. Wanzenböck und in Winzendorf Bgm. Sochurek dabei.

.) Am 7.3.2015 fand der Ortsschitag der Marktgemeinde in der Schwabenbergarena in Turnau statt. Der Bus wird wie in den Vorjahren von der Gemeinde bezahlt werden. Ortsschimeisterin wurde Frau Theresa Geissler und Ortsschimeister Herr Michael Breimaier (senior). Fotos und Ergebnislisten findet man auf der Gemeindehomepage.

.) Am 7.3.2015 fand in der Heurigenstube Goldfuß die Ehrung des Eisstocksützenvereines Bad Fischau-Brunn statt. Von unserer Gemeinde wurden Herr Markus Rothberger (Europameister in der Mannschaft U16 und Vize-Europameister im Einzel-Zielbewerb U16) und Frau Sophie Schmutzer (Mannschafts-Zielbewerb U23 die Bronze-Medaille und im Einzelbewerb den 8. Platz) geehrt. GGR Franz Kollmann nahm in Vertretung den Termin wahr und hat als Präsente der Gemeinde Tankgutscheine sowie jeweils eine Packung „Riesenmannerschnitten“ mit der Aufschrift „Dem Sieger – samt Namen“ überreicht.

.) In der KW 11 wurden die Baumschnittarbeiten am Bachbett des Frauenbaches (im Bereich Bauhof Winzendorf) abgeschlossen.

Dazu ging bei der Gemeinde ein „Dank E-Mail“ eines Wohnungsmieters vis à vis ein, der sich über mehr Sonne freut. Es gab aber auch erboste Anrufe von Wohnungsmieterinnen der Frauenbachgasse 262 und es war auch ein Artikel in der NÖN.

Es ist geplant entlang des Zaunes vom Bauhof Sträucher zu setzen. (ev. Möglichkeit über Heckentag)

Weiters wurden auch Bäume entlang und im Prossetbach (Bereich: Brücke Winzerstraße bis Liegenschaft Johann und Elfriede Wallner)

Bgm. Sochurek weist darauf hin, dass beide Maßnahmen aufgrund des Hochwassers 2014 (Verkläunungen) vorgenommen wurden.

Auf Ersuchen des Sportvereines Winzendorf-Muthmannsdorf hat Herr Puchner auch die Pappeln entlang des Spielfeldes eingekürzt.

.) Am 13.3.2015 nahm Bgm. Sochurek an der offiziellen Amtsübergabe von Bezirkshauptmann Wirklicher Hofrat Anzeletti in Lanzenkirchen teil.

.) Auf Einladung vom Gastwirt Johann Puchegger nahm Bgm. Sochurek am 16.3.2015 im Gasthof Puchegger an einem Essen teil. Grund war, dass Herr Christoph Puchegger mit den 4. Klassen der Neuen Mittelschule an 4 Terminen gemeinsam mit den Schülern in der Gasthausküche ein Menü kochte.

.) Am 17.3.2015 nahm Bgm. Sochurek an der Angelobung der Bürgermeister durch den Bezirkshauptmann in Wr. Neustadt teil. Vizebgm. Wanzenböck war entschuldigt.

.) Volksheim – Der bauliche Mangel bei den Türen der WC-Anlage wurde bereits kostenlos behoben. Die Malerarbeiten erfolgen in den nächsten Wochen.

.) Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung am 4.3.2015 beschlossen, dass aufgrund des Antrages der SPÖ Ortsgruppe als Versuch 3 Stück „Gassisackerlspender“ angekauft werden. Herr GGR Cerny wurde beauftragt, die 3 wichtigsten Standorte zu nennen und laufend der Gemeinde zu melden, falls eine Nachfüllung der „Sackerl“ notwendig ist. Die von der Gemeinde bestellten Spender sind bereits geliefert, jedoch sind die gewünschten Standorte noch nicht genannt.

.) Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung am 4.3.2015 beschlossen, dass für die ausgeschiedenen Gemeinderäte eine „Abschiedsfeier“ im Gasthaus Kleiner Schmutzer am 20.3.2015 stattfinden wird. Es werden Urkunden und ein kleines Präsent der Gemeinde überreicht. Mangels Interesse von 7 ausgeschiedenen Gemeinderäten wird mit den 3 verbleibenden ein neuer Termin festgelegt.

.) Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung am 4.3.2015 einstimmig beschlossen, dass die Fa. Streit mit der Errichtung von 3 Längsparkplätzen am Römerweg (Bereich Liegenschaft Nr. 217 Grünfläche vor Haus Adamik) beauftragt wird. Der Auftrag wurde bereits schriftlich erteilt.

.) Die Pfarre Winzendorf lädt den Gemeinderat am Sonntag, 29. März ab 9.30 Uhr zur Palmweihe bei der Alten Kirche ein. Im Anschluss finden die Prozession zur Pfarrkirche und eine Messe statt. Bitte um zahlreiche Teilnahme.

.) Vorankündigung: In der Zeit von 24.6.2015 bis 1.7.2015 wird das EU-Austritts-Volksbegehren durchgeführt.

Aufgrund der langen Eintragungszeiträume (2 Tage bis 20.00 Uhr, Freitag bis 16.00 Uhr und Samstag, Sonntag jeweils von 8.00 bis 10.00 Uhr) wird die Mithilfe von Gemeinderäten benötigt. Wer hat Zeit? Bei der nächsten Gemeinderatssitzung wird es eine Liste zum Eintragen geben.

.) Herr Sylwester Kuca aus Weigelsdorf hat am 3.3.2015 ein Schreiben an die Gemeinde bzw. den Verein Marktgemeinde Winzendorf-Muthmannsdorf Infrastruktur KG überbracht.

Herr Kuca würde das Gebäude Kalkmetzen selber renovieren.

Bgm. Sochurek informiert, dass der Verein derzeit nur in Polen und in Italien auftritt.

Eine Nachfrage bei der BH Wr. Neustadt ergab, dass der Verein nicht amtsbekannt ist. Es handelt sich um einen Motorradklub, den es in Italien und Polen mit bereits 6 – 7 Standorten gibt.

Bei einem weiteren Gespräch am 9.3.2015 wurde Frau Kuca von Bgm. Sochurek mitgeteilt, dass das von Ihnen gewünschte Projekt in Winzendorf-Muthmannsdorf eher nicht verwirklicht werden kann. Da der Tenor im Gemeindevorstand nicht sehr gut war und bei einer Klubsitzung der UBL war dies ebenso. Eine konkrete Absage kann erst nach der Gemeinderatssitzung erfolgen. Es gibt keine Einwände gegen die Absage.

.) Bgm. Sochurek teilt mit, dass es im Gemeinderat so üblich ist, dass sich alle „Duzen“ und fragt bei den neuen Gemeinderatsmitgliedern nach, ob dies für alle passt. Keine Einwände.

.) Bgm. Sochurek teilt mit, dass am **Mittwoch, 3. Juni 2015** um 19.30 Uhr eine **Gemeinderatssitzung** stattfinden wird.

Am **Mittwoch, 20. Mai 2015** wird eine **Sitzung des Gemeindevorstandes** stattfinden. Bitte diese Termine vormerken und freihalten.

.) GR Weissenbacher informiert, dass am 16. April um 18.00 Uhr im Gemeindeamt eine Sitzung der „Gesunden Gemeinde“ stattfindet. Herzliche Einladung an Interessierte.

.) GR Weissenbacher lädt zum Vortrag „Natur im Garten“ am Dienstag, 21. April um 19:00 Uhr im Volksheim Winzendorf ein.

.) GGR Mayer teilt mit, dass bereits reger Betrieb beim Ameisenhaufen neben dem Spielplatz Muthmannsdorf herrscht. Er hat mit Frau Schmojka telefoniert. Innerhalb der nächsten 14 Tage sollte daher die „Umsiedelung“ erfolgen. Mit Frau Schmojka sollte ein geeigneter Platz im Gemeindewald Muthmannsdorf (Gemeindegrund) gesucht werden. Die Umsiedlung muss sodann in der Zeit zwischen 5.00 und 6.00 Uhr durchgeführt werden. Die Tel.Nr. von Frau Schmojka wird Herrn Vizebgm. Wanzenböck weitergeleitet.

.) GGR Mayer berichtet, dass falls es jemanden interessiert auf www.meinbezirk.at die Verschuldung von Winzendorf-Muthmannsdorf nachgelesen werden kann. Es gibt dort auch eine Österreich- und Niederösterreichreihung.

.) GGR Kolb teilt mit, dass er am Samstag bei einer Veranstaltung der Bildungskonferenz in Kottlingbrunn teilnehmen wird.

.) Vizebgm. Wanzenböck informiert, dass er am 13. März an der Grenzverhandlung „Dundlerinweg“ teilgenommen hat. Es geht um den Weg von Dreistetten kommend, Dundlerin Richtung Felbring. Ein Teil des bereits seit Jahren benutzten Weges wurde nie in das öffentliche Gut übertragen. Dies wurde korrigiert.

.) Vizebgm. Wanzenböck berichtet, dass für das Projekt Gartenstraße Muthmannsdorf die Ausschreibung bereits in den Amtlichen Nachrichten NÖ erfolgt ist. Die Klubobleute werden noch zum Termin für die Angebotsöffnung eingeladen werden. Die Vergabe durch den Gemeinderat soll bei der Sitzung am 3.6.2015 erfolgen.

.) Vizebgm. Wanzenböck teilt mit, dass er gestern bei einer Veranstaltung betreffend schnelleres Internet war. Seit 11.3.2015 gibt es von der Regierung neue Förderrichtlinien für das Breitband Internet. (= Glasfaser oder Kupferkabel)
Die Firma A1 wird ebenfalls 500 MIO Euro investieren. Voriges Jahr wurde das Projekt für Muthmannsdorf von A1 noch abgelehnt.
Das Kabel liegt derzeit durch Winzendorf durchgehend bis nach Gaaden. Die Gemeinde Hohe Wand ist am Projekt auch interessiert. A1 wird sich die Gemeinde Muthmannsdorf neu anschauen.

Punkt 3) Berichte des Prüfungsausschusses über die angesagte Prüfung vom 10.2.2015 und vom über die Prüfung des Rechnungsabschlusses 2014

Frau Bgm. Sochurek teilt mit, dass sich heute der Prüfungsausschuss konstituiert hat. Zur Obfrau wurde Frau GR Marion Macho und zur Obfrau Stellvertretung Herr GR Harald Weber gewählt. Ein Termin für die Prüfung des Rechnungsabschlusses wurde heute vereinbart. (25.3.2015)

Die neue Obfrau des Prüfungsausschusses Frau GR Marion Macho verliest das Protokoll von der Gebarungsprüfung vom 10.2.2015 die noch der „alte Prüfungsausschuss“ durchgeführt hat.

Frau Bgm. Sochurek verliest die Stellungnahmen von Bürgermeisterin und Kassenverwalterin und teilt Frau GR Macho mit, dass diese in Zukunft von ihr zu verlesen sind.

Der schriftliche Bericht wird dem Protokoll als Beilage angeschlossen.

Der Gemeinderat nimmt den Prüfbericht vom 10.2.2015 zur Kenntnis.

Punkt 4a) Bestellung der GR Mag. Sabina Vogel und GR Patrick Krenn als Beiratsmitglieder der Infrastruktur KG

Frau Bgm. Sochurek informiert, dass laut § 11 des Gesellschaftsvertrages über die Errichtung der „Verein zur Erhaltung und Erneuerung der Infrastruktur der Marktgemeinde Winzendorf-Muthmannsdorf und Co Kommanditgesellschaft“ von jeder Partei ein Mitglied zu bestellen ist. Aufgrund des Ausscheidens von GGR Beate Pokorny (ÖVP) und GR Michael Hauer (FPÖ) müssen heute 2 neue Mitglieder bestellt werden.

Antrag Bgm. Sochurek: Der Gemeinderat möge Frau GR Mag. Sabina Vogel für die ÖVP und Herrn GR Patrick Krenn für die FPÖ als Beiratsmitglieder bestellen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

4b) Benennung der Ersatzmitglieder für die Beiratsmitglieder durch die Parteien

Frau Bgm. Sochurek teilt mit, dass für jedes Beiratsmitglied ein Ersatzmitglied zu bestellen ist. Eine Person kann auch Ersatz für mehrere Beiratsmitglieder sein.

Als Ersatzmitglieder für den Beirat werden nominiert:

GGR Franz Kollmann (UBL)
GGR Wolfgang Kolb (UBL)
GGR Andreas Cerny (SPÖ)
GR Helene Frühwirth (ÖVP)
GR Hannes Ferstl (UBL)

für Bgm. Sochurek (UBL)
für Vizebgm. Wanzenböck (UBL)
für GGR Oskar Mayer (SPÖ)
für GR Mag. Sabina Vogel (ÖVP)
für GR Patrick Krenn (FPÖ)

Antrag Bgm. Sochurek: Der Gemeinderat möge GGR Franz Kollmann, GGR Wolfgang Kolb, GGR Andreas Cerny, GR Helene Frühwirth und GR Hannes Ferstl als Ersatzbeiratsmitglieder bestellen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Punkt 5) Beschlussfassung Rechnungsabschluss 2014

Finanzreferent Vizebürgermeister Wanzenböck berichtet: Der Rechnungsabschluss 2014 lag in der Zeit vom 3. März bis zum 17. März 2015 zur öffentlichen Einsichtnahme beim Gemeindeamt Winzendorf auf. Während dieser Zeit wurden keine schriftlichen Stellungnahmen eingebracht.

Alle Klubobleute, sowie GR Vogel (ÖVP) und GR Krenn (FPÖ) haben den RA 2014 am 4.3.2015 per E-Mail (PDF-Datei) erhalten.

Der RA 2014 wird auch noch vom Prüfungsausschuss der Marktgemeinde auf seine sachliche und rechnerische Richtigkeit überprüft werden. Aufgrund von Terminproblemen erfolgt die Prüfung heuer erst nach der Gemeinderatssitzung.

Der Rechnungsabschluss 2014 ergibt als Jahresergebnis einen Überschuss von € 175.242,61 im ordentlichen Haushalt und einen Überschuss von € 75.000,00 im außerordentlichen Haushalt. Der Betrag im AOH setzt sich wie folgt zusammen: Vorhaben Straßenbau € 75.000,- (für HJ 2015). Das Vorhaben Sportanlage – Mehrzweckraum ist abgeschlossen. Das Vorhaben Güterwegesanierung wurde ausgeglichen.

Der Schuldenstand betrug am Jahresanfang 2014 € 1.002.374,12 (keine Zugänge im Jahr 2014) und am Jahresende per 31.12.2014 € 883.357,37. Die Schuldentilgung betrug € 119.016,75. Der Nettoaufwand für die Gemeinde samt Zinsen und abzüglich Zinszuschüssen betrug € 133.149,54.

Die Marktgemeinde haftet für Darlehen der Marktgemeinde Winzendorf-Muthmannsdorf Infrastruktur KG für die Projekte Bauhof und Zubau Feuerwehrhaus/Musikerheim Muthmannsdorf. Der Darlehensrest zu Jahresende per 31.12.2014 beträgt € 249.278,93.

Die Marktgemeinde besitzt per 31.12.2014 eine Kanalsanierungsrücklage in der Höhe von € 300.000,00 und eine Rücklage für die Abfertigung der Mitarbeiterin VB Renate Woltran in der Höhe von € 10.208,43.

Für alle Gemeindemitarbeiter mit Arbeitsbeginn vor 1.1.2003 besteht eine Abfertigungsvorsorgeversicherung.

Ab Seite 156 sind die Erläuterungen zu den Ausgabenüberschreitungen gegenüber dem Voranschlag (über € 4.000,- und mehr als 20 %) aufgelistet und erklärt.

Antrag Gemeindevorstand an den Gemeinderat: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Rechnungsabschluss 2014 genehmigen.

Der Antrag wird mehrstimmig angenommen. Gegenstimmen: GGR Oskar Mayer, GGR Andreas Cerny (alle SPÖ) und GR Patrick Krenn (FPÖ).

Punkt 6) Beschlussfassung Löschungserklärung (Verzicht auf Wiederkaufsrecht und Vorkaufsrecht) zur EZ 972 KG Winzendorf

Frau Bgm. Sochurek verliest das Schreiben von Herrn Notar Ofenböck und erklärt, dass es um die Liegenschaft der verstorbenen Frau Ludmilla Neissl in der Wr. Neustädter Straße geht. Eine Löschungserklärung liegt vor.

Antrag Gemeindevorstand an den Gemeinderat: Der Gemeinderat möge die Einverleibung der Löschung des Wiederkaufsrechtes und des Vorkaufsrechtes zur EZ 972 KG Winzendorf beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Punkt 7) Beschlussfassung Kaufvertrag Teilstück Grundstück Marktgemeinde Winzendorf-Muthmannsdorf und Infrastruktur KG laut Vermessungsurkunde DI Rentenberger, GZ1326 vom 15.12.2014 (Basis Vereinbarung vom 2.6.2014 laut GR-Beschluss)

Bgm. Sochurek informiert, dass Basis des heutigen Kaufvertrages die Vereinbarung vom 2.6.2014 war. Dort wurde auch vereinbart, dass Herr Ing. Exel vorzeitig mit dem Bau seiner Zufahrt zum Bühnengelände beginnen durfte.

Der vorliegende Kaufvertragsentwurf wurde der Gemeinde am 10.2.2015 von Ing. Exel übermittelt. Dieser wurde sodann am 10.2.2015 auch Herrn Vizebgm. Wanzenböck und Herrn GGR Ossi Mayer per Mail zur Durchsicht und Bekanntgabe von Änderungswünschen übermittelt. Der Teilungsplan von Dipl.Ing. Albin Rentenberger ist Anlage A zum Kaufvertrag.

Der Servitutsvertrag und der dazugehörige Plan (Anlage B zum Kaufvertrag) wurden bereits auf 3 m breite geändert.

Aufgrund der komplexen Angelegenheit wurde am 16.2.2015 der Entwurf auch an RA Dr. Nistelberger übermittelt.

Mit 3.3.2015 liegt der Gemeinde nunmehr ein Schreiben von RA Nistelberger vor. Dieses wurde umgehend an Herrn Ing. Exel und seinen Rechtsanwalt übermittelt.

Am 4.3.2015 wurde vom Rechtsanwalt Ing. Exel – Herrn RA Bachmayr-Heyda - die Endfassung des Kaufvertrages übermittelt. Diese wurde noch am 4.3.2015 den Klubobleuten per E-Mail zur Verfügung gestellt.

Frau Bgm. Sochurek teilt mit, dass der Kaufvertrag samt Beilagen zur Vorbereitung in der Sitzungsmappe „auflagen“ und werden daher die 12 Seiten des Vertrages nicht verlesen.

Antrag Gemeindevorstand an den Gemeinderat: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Kaufvertrag beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Punkt 8) Beschlussfassung Änderung Flächenwidmungsplan KG Winzendorf – Verordnung C zu GZ 4868-6/14

Frau Bgm. Sochurek informiert, dass der Gemeinderat in seiner Sitzung am 17.12.2014 eine Teilung des Verfahrens beschlossen hat. Der Änderungspunkt 1 (= Teilbereich Neue Siedlung) wurde als Verordnung A und der Änderungspunkt 2 (= Teilbereich Schrebergärten) wurde als Verordnung B beschlossen.

Der Änderungspunkt 3 (= Bereich Winzerstraße, Waldweg) wurde aufgrund offener Detailfragen zurückgestellt und nicht beschlossen.

Der Plan lag in der Zeit vom 4. November bis 16. Dezember 2014 im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf. Die betroffenen Grundstücksbesitzer sind schriftlich informiert worden und haben während der Auflagezeit fast alle in die Auflageunterlagen Einsicht genommen.

Naturschutzfachliches Gutachten

Mit Schreiben vom 5. Dezember 2014 übermittelt RU1 (Dr. Haiderer, Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht, Amt der NÖ Landesregierung) das naturschutzfachliche Gutachten. In diesem – BD2-N-8705/005-2014 vom 25. November 2014 – führt der naturschutzfachliche Amtssachverständige (Dr. Haas, Abteilung BD2-N, Bau- und Anlagentechnik Fachbereich Naturschutz, Amt der NÖ Landesregierung) aus, dass seitens des Fachbereichs Naturschutz kein Einwand gegen das Änderungsvorhaben der Marktgemeinde Winzendorf-Muthmannsdorf bestehe.

Raumordnungsfachliches Gutachten

Der Änderungspunkt wurde zurückgestellt. Ein raumordnungsfachliches Gutachten wurde daher bis dato noch nicht vorgelegt.

Ergänzende Begründung

Im Entwurf zum Änderungspunkt 3 war vorgesehen, dass die Baulandgrenze geringfügig nach Norden, auf Grund des gegebenen Parzellierungsentwurfs und der bereits in Teilbereichen bestehenden Bebauung, verschoben wird.

Damit wäre eine sehr großräumige Erweiterung in diesem Gebiet einhergehend und könnte die Bebauung damit weiter nach Nordwesten erweitert werden.

Auf Grund einer weiteren Begehung in der Natur wurde festgestellt, dass es sich lediglich um zwei kleine Bereiche beiderseits einer Stichstraße handelt, bei denen diese geringfügige Erweiterung erforderlich ist.

In diesem Bereich bestehen die Gebäude bereits zum überwiegenden Teil am Nordwestrand der Parzelle und würde durch die Einbeziehung des gesamten Grundstücks in das Bauland keine strukturelle Veränderung mehr erfolgen, weil Erweiterungen im Baubestand nicht mehr zu erwarten und auf Grund der gegebenen Grundstückssituation auch nicht mehr möglich sind.

Entgegen dem aufgelegten Entwurf soll daher nur für einen kleinen Teilbereich (Grundstücke 798/5, 798/6, 787/1) die Korrektur der Baulandabgrenzung erfolgen und damit eine Bereinigung des Bestandes erreicht werden.

Bgm. Sochurek verliest den Verordnungstextentwurf – Verordnung C. Dieser wird dem Protokoll als Beilage angeschlossen.

Antrag Gemeindevorstand an den Gemeinderat: Der Gemeinderat möge die vorliegende Verordnung C zur Änderung Flächenwidmungsplan KG Winzendorf beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Punkt 9) Beschlussfassung Abänderung Verordnung über die Bezüge der Mitglieder des Gemeinderates

Frau Bgm. Sochurek informiert, dass die Verordnung des Gemeinderates über die Bezüge der Mitglieder des Gemeinderates (ausgenommen Bürgermeisterbezug) vom 5.3.2009 dahingehend abgeändert werden soll, dass im § 3 die Nennung des Umweltgemeinderates entfällt.

Frau Bgm. Sochurek berichtet, dass die Gemeinderäte bis dato ein Sitzungsgeld von € 100,- pro Sitzung erhalten. Seit dem Jahr 2009 gab es für die Gemeinderäte keine Erhöhung. Bei einer %Koppelung an den Bürgermeister Bezug würde das Sitzungsgeld wie auch bereits die Bezüge Vizebürgermeister, GGR und Vorsitzende Prüfungsausschuss mitsteigen. Mit Stand Februar 2015 wäre der Betrag für das Sitzungsgeld € 110,-.

Ein abgeänderter Verordnungsentwurf liegt vor und wird dem Protokoll als Beilage angeschlossen. Frau Bgm. Sochurek verliest den Entwurf.

Antrag Gemeindevorstand an den Gemeinderat: Der Gemeinderat möge die Verordnung des Gemeinderates über die Bezüge der Mitglieder des Gemeinderates (ausgenommen Bürgermeisterbezug) vom 5.3.2009 dahingehend abändern, dass im § 3 die Nennung des Umweltgemeinderates entfällt und im § 4 die für die Gemeinderäte pro Teilnahme an einer Gemeinderatssitzung ein Sitzungsgeld in der Höhe von 3,50% des Bezuges des Bürgermeisters brutto (der so errechnete Betrag auf volle Euro kaufmännisch zu runden) angeführt wird.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Punkt 10) Beschlussfassung Resolution des Gemeinderates gegen den Ausbau von Atomkraftwerken und gegen die Errichtung von Atommüllendlagern in Tschechien

Frau Bgm. Sochurek berichtet von der Initiative des Anti Atom Komitees aus Freistadt. Die vorbereitete Resolution für den Gemeinderat wird verlesen.

Antrag Gemeindevorstand an den Gemeinderat: Der Gemeinderat möge die Resolution gegen den Ausbau von Atomkraftwerken und gegen die Errichtung von Atommüllendlagern in Tschechien beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Nachdem es keine weiteren Wortmeldungen gibt, schließt die Bürgermeisterin um 20.45 Uhr die GR-Sitzung.

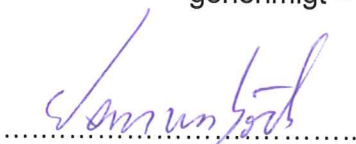


Bürgermeisterin



Schriftführerin

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am 3.6.2015
genehmigt – nicht genehmigt – abgeändert



GGR
(für die UBL)



GGR
(für die SPÖ)