

VERHANDLUNGSSCHRIFT
über die Sitzung des
Gemeinderates

am 01.07.2019 im Sitzungssaal der Gemeinde
Beginn: 19:30 Uhr Die Einladung erfolgte am 19.06.2019
Ende: 20:16 Uhr durch E-Mail

ANWESEND WAREN

- 1) Bürgermeisterin Ernestine SOCHUREK (UBL)
 2)

die Mitglieder des Gemeinderates

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1) Gf.GR Franz KOLLMANN (UBL) | 2) Gf.GR Mag. Angelika STELZER-TESCH (SPÖ) |
| 3) Gf.GR Wolfgang KOLB (UBL) | 4) Gf.GR Andreas CERNY (SPÖ) |
| 5) GR Mag. (FH) Harald WEBER (UBL)* | 6) GR Inge WEISSENBACHER (UBL) |
| 7) GR Maria HORNUNG (UBL) | 8) GR Marion Macho (SPÖ) |
| 9) GR Mag. Sabina VOGEL (ÖVP) | 10) GR Hannes FERSTL (UBL) |
| 11) GR Günter KALLUS (UBL) | 12) GR Michael RÖSSLE, MA (UBL) |
| 13) GR Armin PISKERNIG (FPÖ) | 14) GR Nikoll DELIJAJ (SPÖ) |
| 15) GR Horst PLESSKOTT (SPÖ) | 16) GR Bertram WIDLHOFER (ÖVP) |
| 17) GR Eva Pichler (SPÖ) | |

*ab 19:33 Uhr

ANWESEND WAREN AUSSERDEM

- 1) Schriftführer: VB Hans-Peter SAMMER
 2) Gäste:

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN

- 1) Vizebgm. Josef WANZENBÖCK (UBL) 2)
 3) 4)

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

- 1) 2)

Die Sitzung war öffentlich und war beschlussfähig.

Tagesordnung:**Punkt 1)** Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 14.05.2019**Punkt 2)** Berichte der Bürgermeisterin und sonstige Berichte**Punkt 3)** Beschlussfassung abweichende Nutzungsdauer und Grundstücks-Basispreise für VRV 2015**Punkt 3a)** Beschlussfassung abweichende Nutzungsdauer für VRV2015**Punkt 3b)** Beschlussfassung Grundstücksbasispreise für VRV2015**Punkt 4)** Beschlussfassung Änderungen der Satzung des Gemeindeverbandes
Abwasserbeseitigung Raum Hohe Wand – Steinfeld**Punkt 5)** Beschlussfassung über Vereinbarungen über die Grundbenützung durch EVN Netz
NÖ GmbH**Punkt 6)** Beschlussfassung Übernahme einer Grundabtretung ins öffentliche Gut**Punkt 7)** Grundsatzbeschlussfassung Ankauf einer LiegenschaftNichtöffentliche Sitzung:**Punkt 8)** Beschlussfassung in einer PersonalangelegenheitVerlauf der Sitzung:

Bgm. Sochurek begrüßt zur Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Entschuldigt ist Vizebgm. Wanzenböck.

Bgm. Sochurek informiert, dass GR Mag. (FH) Weber auf dem Weg sei und sich ein paar Minuten verspäten werde.

Punkt 1) Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 14.05.2019

Das Protokoll wurden allen Klubobleuten des Gemeindevorstandes sowie Frau GR Vogel (ÖVP) und Herrn GR Piskernig (FPÖ) am 22.05.2019 zugestellt.

Bgm. Sochurek beantragt die Genehmigung des Protokolls vom 14.05.2019.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.**Punkt 2) Berichte der Bürgermeisterin und sonstige Berichte**

.) Die alljährlichen Frühjahrskonzerte der OMK Muthmannsdorf fanden am 11.05.2019 in Dreistetten statt, an dem Vizebgm. Wanzenböck und GR Widlhofer teilnahmen, und am 18.05.2019 in Stollhof, an dem Bgm. Sochurek, GGR Kolb, GR Rössle und GR Weber teilnahmen.

.) Mit dem Kunst Kultur und Kreativ Kilometer feierte der KKK am Sonntag, dem 19. Mai 2019 sein 10 jähriges Jubiläum. Zahlreiche Gäste konnten beim Rundgang durch Winzendorf die vielseitigen Kunstwerke der Künstler bewundern. Bgm. Sochurek bedankte sich für die geleistete Arbeit und eröffnete offiziell den Kultur-Kilometer.

.) GR Mag. (FH) Weber betritt den Sitzungssaal um 19:33 Uhr.

.) Am 23. und 24.05.2019 fanden die Sommerfeste der Volksschule und der Mittelschule statt. Zahlreiche Eltern erfreuten sich an den erstklassigen Darbietungen der Schüler. Die Gemeinde wurde vertreten durch Bgm. Sochurek, Vizebgm Wanzenböck, GGR Kolb, GR Rössle, GR Hornung, GR Weber, GR Widlhofer und GR Vogel.

.) Am Samstag, dem 25.05.2016 fand in Grünbach am Schneeberg das Viertelfestival statt, das durch Bgm. Sochurek als Vertreterin der Marktgemeinde Winzendorf-Muthmannsdorf besucht wurde.

Das Viertelfestival Niederösterreich ist ein Projekt der Kulturvernetzung Niederösterreich. Es setzt sich aus vier Einzelfestivals zusammen, die in vier aufeinander folgenden Jahren – jeweils von Mitte Mai bis Mitte August – in einem Viertel stattfinden.

.) Am Sonntag, 26.05.2019 fanden die EU- Wahlen statt. Bgm. Sochurek spricht ihren Dank an die Gemeindebediensteten sowie die Wahlkommission aus.

.) In der Zeit von 31.05. bis 01.06.2019 fand das Fest der FF Winzendorf statt. Bgm. Sochurek, Vizebgm. Wanzenböck und zahlreiche GR waren anwesend.

.) Am 03.06.2019 fand die Sitzung des Abwasserverbandes statt. Bgm. Sochurek berichtet, dass nun die Messungen zum Fremdwassereintritt in das Kanalnetz abgeschlossen sind, die Auswertungen jedoch so umfangreich sind, dass es einige Zeit dauern wird, Ergebnisse den Gemeinden zu präsentieren.

Weiters dürfte die Entsorgung des anfallenden Klärschlammes ein Thema in nächster Zeit werden, wobei zusätzliche Kosten auf die teilnehmenden Gemeinden zukommen könnten.

.) In Grünbach am Schneeberg hat am 14.06.2019 die Sitzung der „Mountain Bike Strecken im Schneebergland“ stattgefunden, zu der Bgm. Peter Steinwender eingeladen hatte. Es soll das Konzept zu den bestehenden Mountain Bike Strecken überarbeitet werden.

.) Samstag, den 15.06.2019 fand das diesjährige Fest der FF Muthmannsdorf statt. Bgm. Sochurek, Vizebgm. Wanzenböck sowie zahlreiche GR waren anwesend.

.) Sonntag, den 16.06.2019 wurde der Kommandant der FF Netting, OBI Franz Mayer, in den wohlverdienten Ruhestand verabschiedet. Vertreter der Feuerwehren des Unterabschnittes, sowie die Bgm. der dazugehörigen Gemeinde nahmen an der Festlichkeit teil.

.) Bgm. Sochurek berichtet, dass die Naturfreunde Neuwahlen für den Vorstand durchgeführt haben. Bgm. Sochurek verliest die Namen der Vorstandsmitglieder und verweist auf die Aussendung.

Bgm. Sochurek berichtet in diesem Zusammenhang, dass am Samstag, dem 22.06.2019 die Sonnwendfeier der Naturfreunde im Marmorsteinbruch hätte stattfinden sollen. Diese wurde jedoch wegen Schlechtwetters abgesagt.

.) Bgm. Sochurek weist auf den neuen Gemeindeboten hin, der zwischen 21.06. und 23.06.2019 verteilt wurde. Darin befindet sich die Vorankündigung zu den Amtszeiten im neuen Gemeindeamt und Abbruch des alten Gemeindeamtes: Ab Montag, 29. Juli 2019 wird der Parteienverkehr vom neuen Gemeindeamt aus abgewickelt werden.

Das alte Gemeindeamt wird im August abgerissen. Die Abbrucharbeiten werden, beginnend vom 12. August, rund 2 Wochen andauern. Aus diesem Grund wird am Samstag, 03. August 2019, von 08:00 bis 11:30 Uhr die Möglichkeit bestehen, das alte Gemeindeamt noch einmal zu besichtigen und auch – gegen eine freie Spende für soziale Zwecke – Einrichtungsgegenstände mitzunehmen (Schränke, Schreibtische, Sessel, Hocker, Pinnwände...).

Ab 12. August 2019 bis 23. August 2019 wird aufgrund der Abbrucharbeiten aus Sicherheitsgründen der persönliche Parteienverkehr im neuen Gemeindeamt nicht möglich sein. Es wird ein Notbetrieb im Volksheim eingerichtet werden, wo Anliegen, die persönliche Vorsprache erfordern, behandelt werden können. Amtszeiten dafür sind Mo, Di, Do und Fr von 08:00 bis 11:00.

Die Sprechstunden der Bürgermeisterin werden in der Zeit montags, von 12.30 bis 14.00 Uhr gehalten werden. Telefonisch wird die Gemeindeverwaltung wie gehabt zu erreichen sein. Nähere Details dazu werden Anfang August auf der Homepage der Gemeinde zu finden sein.

.) Am Donnerstag, 27.06.2019 fand die Premiere von „Carmen“ im Steinbruch statt, an der Bgm. Sochurek als Vertreterin der Gemeinde teilnahm.

.) GR Weissenbacher berichtet, dass am 17.06.2019 die Arbeitskreissitzung der Gesunden Gemeinde im Gemeindeamt stattgefunden hat.

GR Weissenbacher erwähnt, dass im Zuge der Vortragsreihe von „Natur im Garten“ geplant sei, den Vortrag „Gärten im Klimawandel“ mit Petra Hirner nach Winzendorf zu bringen.

GR Weissenbacher informiert weiters, dass im Bereich der Initiative „tut gut“-Schrittewege es nun auch Thementafeln für Kinder gibt, u.a. für Übungen und auch Gedächtnistraining, und sie sich darüber noch mehr informieren wird.

.) GR Hornung berichtet dass der diesjährige Gemeindeausflug nach Krumbach führen wird, mit Besuchen des Eisgreisslers, des Schlosses Krumbach, des Schwarzbräus und eines Heurigen. Anmeldungen werden in der Gemeindekanzlei entgegengenommen

.) GGR Kolb berichtet von seiner Teilnahme an der Sitzung des Polytechnikums in Wiener Neustadt am 17.06.2019. Er erwähnt, dass insgesamt 6 Klassen voll seien, jedoch die tatsächliche Schülerzahl noch nicht zu 100% feststehe, weil noch keine Zeugnisse bzw. Nachprüfungen abgeschlossen wären. Die Schülerzahl hält sich die Waage zwischen der Stadt und dem Bezirk Wr. Neustadt.

Punkt 3) Beschlussfassung abweichende Nutzungsdauer und Grundstücks-Basispreise für VRV 2015

Für die Umstellung der Buchhaltung auf die Voranschlags- und Rechnungsabschlussverordnung 2015 (VRV2015) des Bundesministers für Finanzen sind die folgenden Beschlüsse erforderlich:

Punkt 3a) Beschlussfassung abweichende Nutzungsdauer für VRV2015

Bgm. Sochurek berichtet, dass diverse Nutzungsdauern für einzelne Kategorien von Umlauf- und Anlagevermögen für die Umstellung auf die VRV2015 neu definiert wurden. Um mit den bereits verwendeten, auf individueller Basis für das Gemeindevermögen angewandten Nutzungsdauern weiter arbeiten zu können, würde für einzelne Vermögenskategorien ein Gemeinderatsbeschluss notwendig sein.

Dies trifft für die folgenden Kategorien zu, die von Bgm. Sochurek verlesen werden.

Vermögensart	Kategorie	Bezeichnung	individuelle Nutzungsdauer Marktgemeinde Winzendorf- Muthmannsdorf in Jahren	Nutzungsdauer VRV in Jahren
Betriebsmobilen	Autobusse, Mehrzweckfahrzeuge, Motorräder, LKW + Anhänger,	Stapler	1,0	10,0
		Traktor	3,0	10,0
Betriebsrealitäten	Hütten, ortsfeste Baracken, Stallungen	Sanitärcontainer	25,0	20,0
	Kanal baulich	Kanal BA 01, 02 LZ I, LZ II + III, LZ IV inkl. Hausanschlüsse 2018	40,0	50,0
	Massivbauten	Gebäude Bauhof	58,7	50,0
	Software	Digitaler Leitungskataste	25,0	-
Vermögensrealitäten	Massivbauten	Gebäude FF-Haus/Musikheim	57,7	50,0
		Gebäudeanteil Musikheim	57,7	50,0
		Rampe im FF-Haus	57,7	50,0
	Software	Flächenwidmungspläne 2010 - 2017	10,0	-
		Gem2Go 2014	4,0	-
		k5-EB 2018	4,0	-
		k5-Finanz 2013	4,0	-
		MS Office 2014	4,0	-
		WEB GeoOffice 2018	4,0	-

Die Aufstellung der individuellen Nutzungsdauern werden dem Protokoll als Beilage angeschlossen.

Antrag Gemeindevorstand: Der Gemeinderat möge die für die Umstellung auf die VRV2015 erforderlichen und individuellen Nutzungsdauern als wie verlesen beschließen.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

Punkt 3b) Beschlussfassung Grundstücksbasispreise für VRV2015

Bgm. Sochurek verliest die für die Vermögensbewertung notwendigen Basispreise für die im Besitz der Gemeinde befindlichen Liegenschaften, aufgeteilt auf die einzelnen Katastralgemeinden der Marktgemeinde, und deren Zu- und Abschläge pro Nutzung, und in Anlehnung an den § 39 VRV 2015, die sich wie folgt ergeben:

KG	Berechnungsgrundlage	Basispreise in EUR	
		Öffentliches Gut	andere Grundstücke
Emmerberg	Bauflächen	1,00	75,00
	landw. Nutzflächen	1,00	0,68
Muthmannsdorf	Bauflächen	1,00	115,00
	landw. Nutzflächen	1,00	1,15
Winzendorf	Bauflächen	1,00	130,00
	landw. Nutzflächen	1,00	9,74

Die Aufstellung der Basisdaten Grundstücksrasterverfahren und Zu- und Abschläge pro Nutzung werden dem Protokoll als Beilage angeschlossen.

Antrag Gemeindevorstand: Der Gemeinderat möge die für die Umstellung auf die VRV2015 erforderlichen Grundstücksbasispreise sowie die Zu- und Abschläge pro Nutzung als wie verlesen zu genehmigen.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

Punkt 4) Beschlussfassung Änderungen der Satzung des Gemeindeverbandes Abwasserbeseitigung Raum Hohe Wand – Steinfeld

Bgm. Sochurek erklärt, dass der Gemeindeverband Abwasserbeseitigung Raum Hohe Wand – Steinfeld in seiner Sitzung vom 18.02.2019 die Satzungen lt. Landesgesetzblattes 1600/56-5, § 12 Kostenersätze neu beschlossen hat.

Diese Beschlüsse sind laut Gemeindeverbandsrecht ebenfalls von allen Verbandsgemeinden in den Gremien zu behandeln und zu beschließen.

Bgm. Sochurek verliest die Änderungen Kostenersätze. Die Änderungen sind dem Protokoll als Beilage angeschlossen.

Antrag Gemeindevorstand: Der Gemeinderat möge die Änderungen der Kostenersätze des Gemeindeverbandes Abwasserbeseitigung Raum Hohe Wand – Steinfeld, wie verlesen zu beschließen.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

Punkt 5) Beschlussfassung über Vereinbarungen über die Grundbenützung durch EVN Netz NÖ GmbH

Im Rahmen der derzeit stattfindenden Grabarbeiten durch die EVN (Verlegung der 20 kV Mittelspannungskabel) sucht die EVN um das Recht an, Grundstücke der Marktgemeinde Winzendorf-Muthmannsdorf zu benützen. Es werden elektrische Leitungen, Schalt- und Umspannanlagen sowie zugehörige Erdungsanlagen auf diesen Grundstücken verlegt.

Die Grundstücke, die durch die Vereinbarungen betroffen sind, finden sich in den folgenden Bereichen:

- Gehsteigbereich vor dem Kalkmetzen sowie
- Grundstück im Bereich des alten Transformators (Prosset)

Antrag Gemeindevorstand: Der Gemeinderat möge die Vereinbarung mit der EVN über die Benützung der genannten Grundstücke zur unterirdischen Verlegung von elektrischen Leitungen beschließen.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

Punkt 6) Beschlussfassung Übernahme einer Grundabtretung ins öffentliche Gut

Bgm. Sochurek berichtet, dass im Rahmen der Veranlassung der grundbücherlichen Durchführung eines Teilungsplanes für Grundstück 801/3 in der KG Winzendorf das Teilstück 1 im Ausmaß von 9m² in das öffentliche Gut übernommen werden wird.

Antrag Gemeindevorstand: Der Gemeinderat möge die Übernahme des Teilstückes 1 des vorliegenden Teilungsplans, GZ 1446A vom 21.03.2019 im Ausmaß von 9m² in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Winzendorf-Muthmannsdorf, Parz. 838 beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Punkt 7) Grundsatzbeschlussfassung Ankauf einer Liegenschaft

Bgm. Sochurek bemerkt, dass sie bereits in der GR-Sitzung vom 13.11.2018 berichtet hat, dass im vergangenen Oktober Herr Reisner in der Sprechstunde der Fr. Bgm über den möglichen Verkauf der Grundstücke 47/16, 530/11 und 530/8 (rund 1.010 m²) vorgesprochen hatte.

Diese Grundstücke würden für eine zukünftige, mögliche Erweiterung der VS bzw. des Kindergartens günstig liegen, weil unmittelbar an die VS angrenzend. Etwaige Preisverhandlungen wären noch anstehend, um einen realistischen Preis (d.h. weniger als die von Herrn Reisner genannten 130 EUR/m²) vereinbaren zu können, bzw. um eine Vorkaufsoption für die Grundstücke mit den beiden Häusern zu vereinbaren.

Bgm. Sochurek erwähnt, dass der Gemeindevorstand bereits im Oktober 2018 die Situation erörterte und einstimmig überein kam, eine Vorkaufsoption anzustreben und auf einen Preis um rund 100 EUR/m² abzielen sei.

Rechtsanwalt Dr. Rammel empfiehlt, zunächst darüber im Gemeinderat einen Grundsatzentschluss fassen zu lassen, um dann die weitere Vorgangsweise festzulegen.

Es soll nun ein Grundsatzbeschluss im Gemeinderat gefasst werden, die derzeit angebotenen Flächen (Teilstücke der Parzellen 530/11, 530/8 sowie Parzelle 47/16) zu erwerben.

Antrag Gemeindevorstand: Der Gemeinderat möge den Grundsatzbeschluss fassen, die zum Verkauf stehenden Teilflächen der Parzellen 530/11, 530/8 sowie Parzelle 47/16 zu erwerben, aber nur unter der Voraussetzung, dass für die restlichen Teilflächen der Parzellen 530/11 und 530/8 ein im Grundbuch eingetragenes Vorverkaufsrecht zugunsten der Gemeinde bestehen werde, sowie unter der Voraussetzung der Zustimmung der NÖ LR. und einem Maximalpreis von 100EUR/m².

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

Nachdem es keine weiteren Wortmeldungen gibt, schließt die Bürgermeisterin um 20:12 Uhr die öffentliche Sitzung.

.....
Bürgermeisterin

.....
Schriftführer

Das Protokoll wurde in der Sitzung am
genehmigt – abgeändert – nicht genehmigt

.....
GGR
(UBL)

.....
GGR
(SPÖ)

.....
GR
(ÖVP)

.....
GR
(FPÖ)